

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» декабря 2017 г.

На заседании присутствуют:

Гулевич Л.П. – Глава администрации Сортавальского муниципального района;
Мартынюк А.А. – и.о. Главы Хелюльского городского поселения;
Парих С. Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Назарова Л. А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Сагадиева Е. Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27 апреля 2015 года «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 49 от 16.05.2017 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2075 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 8, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

По вопросу повестки дня членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Беденок Р.М.; протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 8 от 01.06.2017 г.; постановление Главы Сортавальского муниципального района № 26 от 27.11.2017 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка»; заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 54 от 15.12.2017 г., публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, её размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования. Площадь образуемого земельного участка соответствует предельным параметрам (от 0,10 Га до 0,24 Га).

В целях возможности образования земельного участка под существующим многоквартирным домом в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно) заявление Беденок Р.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2075 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хелюльское городское поселение, с. Хелюля, ул. Центральная, д. 8, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу и приняли решение направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ врио начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (С.В. Бухаров) об отсутствии препятствий по предоставлению заявленному земельному участку разрешения по условно разрешенному виду использования исх. № 21/103/4/1-5592 от 01.12.2017 г.

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Поляков) об отсутствии предмета согласования, исх. № 2508/03-32 от 06.12.2017 г.

Ответ заместителя Председателя по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1237/1-14/УОКН-и от 27.11.2017 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлов) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 11877 от 01.12.2017 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений по Республике Карелия (М.Н. Логинова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 11808/12.4-16/НИЗО-и от 05.12.2017 г.

Заключение:

По результатам заседания Комиссии и заключению публичных слушаний вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Центральной в с. Хелюля рассмотрен положительно. Принято решение направить Главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендации о предоставлении разрешения.

Председатель Комиссии

Л.П. Гулевич

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева